



Общество с ограниченной ответственностью
«Моспроект»

Свидетельство № 0615.2-2016-7701225527-П-011 от 01 декабря 2016г.

**Размещение быстровозводимого некапитального строения
фондохранилища на территории Ансамбля культурного
наследия "Усадьба Останкино, конец XVIII в.", по адресу:
1-я Останкинская ул., д. 5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения
Раздел 3

36-ГК/19-АР



Общество с ограниченной ответственностью
«Моспроект»

Свидетельство № 0615.2-2016-7701225527-П-011 от 01 декабря 2016г.

**Размещение быстровозводимого некапитального строения
фондохранилища на территории Ансамбля культурного наследия
"Усадьба Останкино, конец XVIII в.", по адресу:
1-я Останкинская ул., д. 5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения
Раздел 3

36-ГК/19-АР

Исполнитель:

ООО «Моспроект»

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Коровин М.С.

Буераков А.И.

Старкова А.А.

Содержание раздела

№ п/п	Наименование	№ стр.	Приме- чание
1	Содержание раздела.	2-3	
2	Текстовая часть.	4	
	а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	5	
	б) Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта.	7	
	б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).	10	
	б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).	10	
	в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта строительства.	10	
	г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	10	
	д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	11	
	е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.	12	
	ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).	12	

					36-ГК/19-АР		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Старкова			Содержание раздела		
Провер.		Буераков					
ГИП		Буераков					
					Стадия	Лист	Листов
						2	
							

3	Графическая часть.		
	План первого этажа, М 1:200	13	Лист 1
	План кровли, М 1:200	14	Лист 2
	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, М 1:200	15	Лист 3
	Фасады в осях "1-3", "3-1", "1-15", "15-1", М 1:200	16	Лист 4
	Фасады в осях "А-У", "У-А", М 1:200	17	Лист 5
	Ведомость отделки помещений	18-19	Листы 6-7
	Сводная ведомость заполнения оконных и дверных проемов	20	Лист 8
	Экспликация полов	21	Лист 9
	Сводная ведомость объемов работ. Сводная ведомость отделки элементов интерьеров	22	Лист 10

Архитектурные решения. Текстовая часть.

Основание для разработки проектной документации

Данные проектные решения на размещение быстровозводимого некапитального временного строения фондохранилища на территории Ансамбля культурного наследия "Усадьба Останкино, конец XVIII в.", по адресу: 1-я Останкинская ул., д. 5 разработаны на основании:

- Государственного контракта № 36-ГК/19 от 08.05.2019г. между Государственным казенным учреждением города Москвы «Мосреставрация» и Обществом с ограниченной ответственностью «Моспроект»;
- Технического задания Заказчика (Приложение №1 к Государственному контракту № 36-ГК/19 от 08.05.2019г.);
- Задания на проектирование.

Основание для проектирования:

- Поручение Мэра Москвы от 12 ноября 2018 г. № 4-13-19791/8.
- Распоряжением Правительства Москвы от 19 ноября 2009 г. №2975-РП О комплексной реставрации и приспособлении к современному использованию ансамбля «Усадьба Останкино» по адресу: 1-я Останкинская ул., вл. 5.

При разработке проектной документации учитываются положения, изложенные в следующих документах:

- Приказ Департамента культуры города Москвы №312/ОД от 28 апреля 2018 г. «Об утверждении порядка размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы»;
- Закон города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры (с изменениями на 7 мая 2014 г.)»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 21 февраля 2019 г.)»;
- Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- Постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство»;
- Постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2019 г. № 530-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 432-ПП.
- Постановление правительства РФ от 16.02.08 №87 (с изменениями на 17 сентября 2018 года) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный Закон "О пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года)" от 21.12.94 г. №69-ФЗ;
- Федеральный Закон от 22.07.08 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года)»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями № 1, 2)»;

					36-ГК/19-АР.ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменением №1);
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменением № 1);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001 (с Изменением N 1);
- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением № 2)»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

В соответствии с условиями Задания на разработку проектной документации проектными решениями предусматривается размещение быстровозводимого некапитального временного строения фондохранилища на территории Ансамбля культурного наследия "Усадьба Останкино, конец XVIII в.", по адресу: 1-я Останкинская ул., д. 5.

Проектируемый объект расположен в границах земельного участка ГБУК г.Москвы "Московский музей-усадьба Останкино" расположенного в районе Останкинский в Северо-Восточном административном округе города Москвы, в зоне особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Останкино", объединённой охранной зоны памятников истории и культуры № 302А, в зоне охраняемого ландшафта, в границах зоны регулирования застройки № 026А.

Земельный участок ГБУК г.Москвы "Московский музей-усадьба Останкино" общей площадью - 15,64 га (в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77-174000-017823), состоит из: - Земельный участок S=14,8 га (кадастровый номер 77:02:0018011:1018. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком № М-02-606829). - Земельный участок S=0,78 га (Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-02-609056 от 16.05.2016г.). - Земельный участок S=0,056 га (Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-02-609056 от 16.05.2016г.).

Участок для размещения быстровозводимого некапитального временного строения имеет адресный ориентир: г. Москва, 1-я Останкинская ул., д. 5.

В соответствии с Приложениями № 3 и № 4 к постановлению Правительства Москвы от 6 сентября 2005 г. № 678-ПП «Режимы регулирования градостроительной деятельности на территориях утверждаемых зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Останкино» на рассматриваемом участке для размещения некапитального временного объекта фондохранилища установлен режим градостроительной деятельности «2А».

					36-ГК/19-АР.ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Место размещения некапитального временного строения фондохранилища в пятне Конного двора в границах территорий объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) федерального значения «Усадьба Останкино», конец XVIII в.» и регионального значения «Усадьба «Останкино» в рамках проекта приспособления для совместного использования согласовано письмом Мосгорнаследия от 16 января 2019 г. № ДКН-16-09-55/9-73.

Выбор места размещения произведён в соответствии с рекомендациями Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы от 27 декабря 2018 г. № ДПиООС 05-05-665/18 с целью максимального сохранения древесной растительности.

Размещение некапитального временного объекта фондохранилища на данном земельном участке соответствует его функциональному зонированию и назначению.

Режим, установленный на этой территории, не препятствует размещению Объектов, необходимых для содержания территории и осуществления деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному назначению территории.

Размещение Объекта не оказывает негативного воздействия на элементы природного комплекса, в связи с их размещением на существующей территории.

Площадь земельного участка для размещения некапитального временного объекта фондохранилища составляет 16 897,0 м².

Рассматриваемый участок для размещения проектируемого строения фондохранилища ограничен с Севера территорией ВДНХ, с Запада Щелкановской улицей, с Юга и Востока – территорией Ансамбля культурного наследия "Усадьба Останкино, конец XVIII в."

Подъезд к строению фондохранилища планируется осуществлять с улицы 1-я Останкинская. Для этого проектными решениями предусматривается продление существующего тупикового проезда до улицы 1-я Останкинская, с устройством заезда на территорию Музея-усадьбы Останкино в ее западной части.

В соответствии с заданием на разработку проектной документации архитектурными решениями предусматривается размещение одноэтажного некапитального временного строения фондохранилища, общей площадью 4 497,0 кв.м.

Проект предусматривает организацию в строении фондохранилища следующих функциональных групп помещений:

- приемно-разгрузочный блок;
- помещение упаковки/распаковки/хранения тары;
- помещения реставрационных мастерских;
- помещения хранения;
- административные помещения;
- музейно-выставочные помещения;
- санитарно-бытовые помещения;
- коридоры;
- технические помещения (электрощитовая, помещения сетей связи, помещение для размещения установок газового пожаротушения).

Вход сотрудников фондохранилища предусмотрен в северной части строения в осях «4-8/У». Вход посетителей в музейно-выставочные помещения фондохранилища предусматривается со стороны главного фасада в осях «1/М-С».

Временный объект некапитального строительства планируется к размещению в рамках ведения хозяйственной деятельности ГБУК города Москвы «Московский музей-усадьба Останкино». Размещение некапитального временного строения фондохранилища планируется для размещения и реставрации музейных предметов Дворца-театра Музея-усадьбы Останкино без нанесения ущерба сохранности объектам культурного наследия, не нарушая их историко-художественной ценности, в целях создания условий для повышения качества и доступности услуг в сфере культурного отдыха жителей и гостей города Москвы, в том числе для ведения уставной деятельности ГБУК города Москвы «Московский музей-усадьба Останкино».

- Климатический район строительства- II В;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха- -28С°;

					36-ГК/19-АР.ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Класс сооружений – КС-1 (в соответствии с ГОСТ 27751-2014);
- Степень огнестойкости здания - III
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0

Класс функциональной пожарной опасности:

- Ф 2.2 - музеи, выставки, танцевальные залы и другие подобные учреждения в закрытых помещениях;
- Ф 4.3 - здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций; информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов;
- Ф 5.1 - производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские;
- Ф 5.2 - складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения.
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

б) Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта

В соответствии с заданием на разработку проектной документации архитектурными решениями предусматривается размещение одноэтажного некапитального временного строения фондохранилища, общей площадью 4 497,0 кв.м.

Проектируемое одноэтажное строение представляет собой объём сложной формы.

Габаритные размеры строения в плане в осях «1-12/А-У» составляют 81,0 х 81,0 м.

Высота здания составляет 8,5 м (от проектной отметки земли).

Высота помещений составляет - 6,72 м (до низа балок основного металлического каркаса).

За относительную отметку 0.000 принят уровень верха покрытия пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 163.40 м.

Объёмно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Проектируемые помещения отличаются простотой форм и лаконичностью, что подчинено их функциональному и технологическому назначению.

Планировочными решениями проектируемое строение разделено на отдельные изолированные блоки помещений: приемно-разгрузочный блок помещений; блок помещений хранения; блок помещений реставрационных мастерских; блок административных помещений; музейно-выставочный блок помещений.

Вход сотрудников в строение предусмотрен в осях «4-5/У» через блок административных помещений, размещаемый в осях «4-8/Р-У».

Вход посетителей фондохранилища предусмотрен в осях «1/Р-С». Доступ посетителей осуществляется в пределах музейно-выставочного блока помещений в осях «1-5/М-С» (пом. 101-103, 105-110).

Административные помещения.

Вход сотрудников в строение фондохранилища предусмотрен в осях «4-5/У» через блок административных помещений, размещаемый в осях «4-8/Р-У». Блок административных помещений включает следующие помещения:

- офисные помещения сотрудников фондохранилища (пом.118, 120-124,126);
- центральный пост охраны (пом. 116);
- блоки санузлов (пом.111-112,130), санузел МГН (127);
- комната уборочного инвентаря (пом.113);
- помещение хранения выставочного оборудования (пом.136);
- комнаты отдыха сотрудников (пом. 128-129);
- хозяйственное помещение (пом. 133).

					36-ГК/19-АР.ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Блок административных помещений располагается смежно с блоком помещений хранения и музейно-выставочными помещениями.

Музейно-выставочные помещения.

Посетители попадают в строение через вход в осях «1/Р-С». В соответствии с заданием на проектирование, доступ посетителей в строение фондохранилища осуществляется в пределах музейно-выставочного блока в осях «1-5/М-С» (пом. 101-103, 105-110).

На первом этаже в осях «1-3/П-С» располагается вестибюль для посетителей (пом.102) с гардеробной и постом охраны (пом. 104). Смежно с помещением вестибюля располагаются два выставочных зала (пом.109-110) для проведения семинаров, лекций, заседаний фондо-закупочных комиссий, ученых экспертных и других советов, проведения выставок. В соответствии с заданием на проектирование проектными решениями предусматривается единовременное пребывание посетителей в помещениях музейно-выставочного блока численностью 49 человек. Помещения выставочных залов оборудуются специализированным технологическим оборудованием (см. раздел «Технологические решения»). Из вестибюля предусмотрен доступ посетителей в блок помещений санузлов (пом.107,108). В осях «2-3/Р-С» расположен санузел МГН (пом. 106).

Технические помещения фондохранилища включают: помещение венткамеры, техническое помещение, помещение для размещения установок автоматического пожаротушения, помещение электрощитовой, помещение серверной, помещение диспетчерской.

Состав помещений определен действующими строительными нормами, исходными данными, полученными от Заказчика, заданием на проектирование. Площади, отводимые для размещения помещений, определены в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормами, принятыми компоновочными решениями, технологическим процессом работы, а также планировкой технологического оборудования и согласованы с Заказчиком.

В соответствии с заданием на проектирование доступ маломобильных групп населения предусмотрен в помещения музейно-выставочного и административного блоков помещений.

Доступ МГН групп мобильности М1-М4 предусмотрен в следующие помещения первого этажа: пом.101-103, 106, 109,110, 115-119, 120-124, 126-128.

Для беспрепятственного доступа в строение маломобильной группы населения (МГН) на входных группах в осях «4-5/У», «1/Р-С» предусмотрено устройство двух пандусов для МГН уклоном 5%. Ширина дверных проемов, в помещениях с доступом МГН запроектирована не менее 0,9 м. Дверные проемы в помещения запроектированы без порогов и перепадов высот пола.

Конструктивные решения:

В качестве несущих конструкций строения выступает каркас из металлических колонн и балок. Колонны опираются на железобетонную площадку, выполняемую в рамках благоустройства. Глубина заложения площадки не более 0,5м. Балки покрытия опираются на колонны шарнирно. В качестве кровельного покрытия – профилированный настил, опирающийся на балки покрытия.

Пространственная жесткость и устойчивость строения обеспечивается за счет устройства вертикальных связей между колоннами в каждом ряду по цифровым и буквенным осям.

Колонны – из металлической квадратной трубы сечение 200х6 мм по ГОСТ Р 54157-2010;

Элементы фахверка для крепления внутренних стен из сэндвич-панелей – из квадратной трубы 120х5 по ГОСТ Р 54157-2010;

Балки покрытия – из двутавра 35Б2, 45Ш1, 30Б1 по СТО АСЧМ 20-93;

Вертикальные связи – из квадратной трубы 120х5 по ГОСТ Р 54157-2010;

Несущий каркас собирается на болтовых соединениях из унифицированных элементов произведенных на заводе изготовителе.

Ограждающие конструкции: наружные стеновые «сэндвич» панели поэлементной сборки.

					36-ГК/19-АР.ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Стены и перегородки внутренние – стеновые «сэндвич» панели (стенная сэндвич-панель 150 мм, мин. плита 110 кг/м³, сталь 0.5 мм/0.5 мм.). Для крепления внутренних стен из сэндвич-панелей в проекте предусмотрен фахверк из квадратной металлической трубы.

В административном блоке и музейно-выставочном блоке перегородки из гипсокартонных листов толщиной 150 мм с заполнением воздушных полостей между обшивками акустическими минераловатными плитами выполнить по СП 163.1325800.2014 "Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа".

Металлические конструкции для устройства защиты наружных стен и кровли от проникновения см. раздел КР. Защита представляет собой сетку из арматуры Ф16 А240 с ячейкой 100х100 мм. Защита устанавливается на всю высоту здания (от чистого пола до балок покрытия). Также защитная сетка из арматуры Ф16 А240 устанавливается в пироге кровле (укладывается на профнастил).

Крепление всех элементов болтовое.

Кровля здания – плоская с наружным водостоком.

Кровельное покрытие из полимерной мембраны ТН-КРОВЛЯ Смарт PIR "Система неэксплуатируемой крыши по стальному профилированному настилу с кровельным ковром из полимерной мембраны и комбинированным утеплением".

Парапет кровли выполнен на основе фасадных элементов в одном уровне по периметру.

Центральная часть кровли оборудована зенитными окнами с возможностью затенения. Конструкции для крепления зенитных окон – металлические балки из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Окна фасадов - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием приведенного сопротивления теплопередаче не ниже 0.7м².С/Вт. класса Б1 по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 с пластиковыми дистанционными рамками затенения.

Для крепления окон фасадов в проекте предусмотрен фахверк из металлической трубы.

Технико-экономические показатели Объекта

Наименование	Ед. изм.	Количество
Количество этажей		1
Высота строения	м	8,5 (от ур.земли)
Общая площадь строения	м ²	4 497,0
Общая площадь земельного участка (по ГПЗУ)	га	15,64
Площадь земельного участка для размещения некапитального временного строения фондохранилища	м ²	16 897,0
Площадь застройки	м ²	4 668,0
Строительный объем строения	м ³	34 930,0

Открывание всех дверей принято по ходу эвакуации.

В подсобных помещениях, технических помещениях, помещениях хранения – двери металлические, противопожарные с укрепленными коробками.

Противопожарные перегородки 1-го типа (REI 150) разделяют блоки хранения музейных экспонатов, коридоры, огораживают помещения хранения упаковки, блоки помещений

					36-ГК/19-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

временного хранения, приемно-разгрузочный блок, помещение станции пожаротушения (АУПТ), блок помещений реставрационных мастерских, помещения серверной и электрощитовой, венткамеру, вестибюль, выставочные залы музейно-выставочного блока.

б (1)) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Проектной документацией предусмотрены оптимальные архитектурные решения, влияющие на энергетическую эффективность здания, и позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и в процессе их эксплуатации проектируемого здания.

б (2)) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство теплых входных узлов с тамбурами;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- устройство современных энергосберегающих окон с сопротивлением теплопередаче не менее $0,7 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$.
- современное автоматизированное оборудование, устанавливаемое на инженерных системах, оказывает дополнительное положительное влияние на экономию энергоресурсов.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта строительства.

Проектируемое строение представляет собой одноэтажный объем сложной формы.

Отделка / облицовка фасадов здания:

Отделка наружных стен - фасадные сэндвич-панели поэлементной сборки.

Наружные ступени, площадки, пандусы - противоскользящий керамогранит.

Оконные блоки - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием приведенного сопротивления теплопередаче не ниже $0,7 \text{ м}^2 \cdot \text{C/Вт}$, класса Б1 по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99, с пластиковыми дистанционными рамками затенения.

Витражные блоки из алюминиевых профилей с остеклением двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление закаленным армированным стеклом).

Наружные дверные блоки – металлические противопожарные с пределом огнестойкости не менее EI30.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

					36-ГК/19-АР.ПЗ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектируемые помещения фондохранилища отличаются простотой форм и лаконичностью, что подчинено их функциональному и технологическому назначению.

Внутренние отделочные работы производятся после монтажа коммуникаций и устройства кровли, установки оконных и дверных блоков. Предполагаемая внутренняя отделка в соответствии с заданием на проектирование:

Полы:

- в санузлах, подсобных помещениях, технических помещениях – керамическая противоскользящая плитка на клеевых смесях (по слою гидроизоляции в санузлах);
- в помещениях приемно-разгрузочного блока, помещениях упаковки / распаковки / хранения тары, помещениях и коридорах блока хранения – полы полимер-бетонные;
- в помещениях реставрационных мастерских, выставочных залах, - полы полимерные наливные;
- в коридорах административной части строения, вестибюле музейно-выставочного блока – керамогранит на клеевых смесях;
- в административных кабинетах – наливные полимерные полы;
- комнаты отдыха сотрудников – износостойкий линолеум.

Стены:

- внутренние стены и перегородки из модульных стеновых сэндвич-панелей на основе несущего металлического каркаса здания, способствующие препятствию высокой степени к истиранию и другим механическим повреждениям - в помещениях приемно-разгрузочного блока, упаковки распаковки хранения тары, реставрационных мастерских; помещениях и коридорах блока хранения;
- в санузлах, душевых, комнатах уборочного инвентаря – керамическая настенная плитка на клеевых смесях;
- в кабинетах, комнатах отдыха – стеклообои с последующей окраской водостойкой, устойчивой к истиранию краской по подготовленному основанию;
- в выставочных залах, коридорах административной и музейно-выставочной части строения, вестибюле – окраска водоземлюсионной окраской по подготовленной поверхности;

Потолки:

- в общественных, административных и санитарно-бытовых зонах – подвесные потолки системы "Armstrong".
- в производственных и зонах хранения устройство потолков не предусмотрено, предусмотрена окраска перекрытий в белый матовый цвет.

Применяемые строительные и отделочные материалы должны соответствовать нормативным требованиям по степени пожароопасных и взрывопожароопасных аналогов проектируемого объекта, объемно-планировочные решения выполнены с учетом противопожарных требований.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Инсоляция и освещенность помещений соответствуют санитарно-эпидемиологическим нормам (СП 52.13330.2011 (СНиП 23-05-95* Актуализированная редакция) «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», раздел № 4).

Инсоляция является важным фактором, оказывающим оздоравливающее влияние на среду обитания человека. Все помещения с постоянным пребыванием персонала обеспечены нормативным естественным (через оконные проемы) и искусственным освещением в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

					36-ГК/19-АР.ПЗ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для достижения надежной защиты помещений от воздушного и ударного шумов необходимо:

- не допускать в ограждениях щелей, отверстий, неплотностей сопряжений (тщательная заделка проходов в конструкциях инженерных коммуникаций);
- применять многослойную конструкцию полов;
- конструкцию пола отделить от основания и примыкающих стен звукоизолирующими прокладками;
- крепление плинтусов осуществлять только к полу или только к стене;
- применять в конструкциях дверей пороги, уплотняющие прокладки в притворах, плотную пригонку полотна к коробке;
- применять в конструкциях окон многослойное остекление (двухкамерный стеклопакет), уплотняющие прокладки в притворах переплетов. Шумозащита осуществляется путем применения оконного остекления с повышенными звукоизолирующими свойствами.

Все мероприятия следует предусмотрены согласно:

- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1);
- ГОСТ 12.1.003-83 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Шум. Общие требования безопасности (с Изменением N 1)».

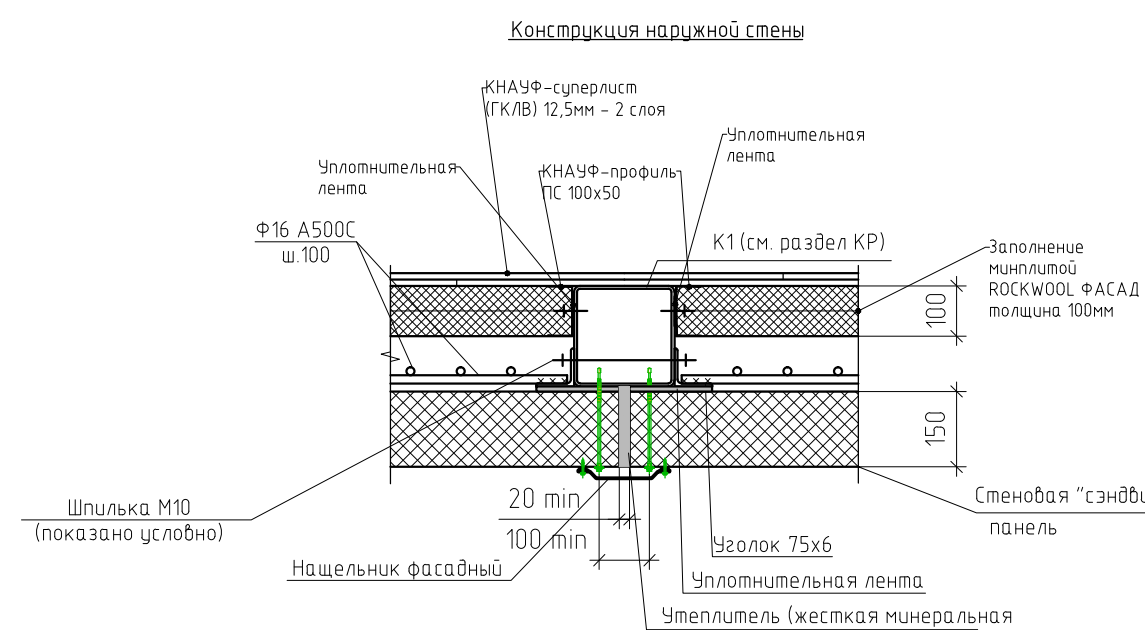
ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

В связи с относительно небольшой высотой объекта и отсутствием вблизи застройки взлетно-посадочных полос воздушных судов, мероприятия по светоограждению, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не предусматриваются.

					36-ГК/19-АР.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
101	Тамбур	7.8
102	Вестибюль	81.7
103	Гардероб посетителей	13.6
104	Пост охраны	6.1
105	Коридор	13.8
106	Санузел МГН	7.6
107	Санузел мужской	6.3
108	Санузел женский	6.3
109	Выставочный зал	140.3
110	Выставочный зал	110.9
111	Санузел женский	2.8
112	Санузел мужской	2.8
113	Комната уборочного инвентаря	4.8
114	Коридор	36.4
115	Тамбур	5.1
116	Центральный пост охраны	20.6
117	Коридор	11.5
118	Административное помещение	16.6
119	Коридор	33.1
120	Административное помещение	13.1
121	Административное помещение	10.5
122	Административное помещение	12
123	Административное помещение	9.5
124	Административное помещение	23
125	-	
126	Административное помещение	13.8
127	Санузел МГН	5.9
128	Комната отдыха персонала	12.6
129	Комната отдыха охраны	16.4
130	Санузел с душевой	6.3
131	Коридор	23.9
132	Диспетчерская	14.5
133	Хозяйственное помещение	19
134	Серверная	48.8
135	Электрощитовая	46.1
136	Помещение хранения выставочного оборудования	42.7
	Итого:	4 360.1

-  - фасадная стеновая сэндвич-панель
полезной толщины створки, толщина 150мм
-  - внутренняя стеновая сэндвич-панель
полезной толщины створки, толщина 150мм
-  - устройство перегородок толщиной 150 мм из
влагостойкого гипсокартона (2 слоя), по
металли каркасу с заполнением акустической
минеральной ваты
-  - перегородки санузлов
-  0,000 - отметка чистого пола
-  101 - номер помещения
-  - Превел огнестойкостью строительных
конструкций, предусмотренных проектной
документацией см. Раздел 9 36-ГК/19-ПБ
-  - Колонны из металлической квадратной трубы
сечение 200х60 мм по ГОСТ Р 54157-2010, см. разд

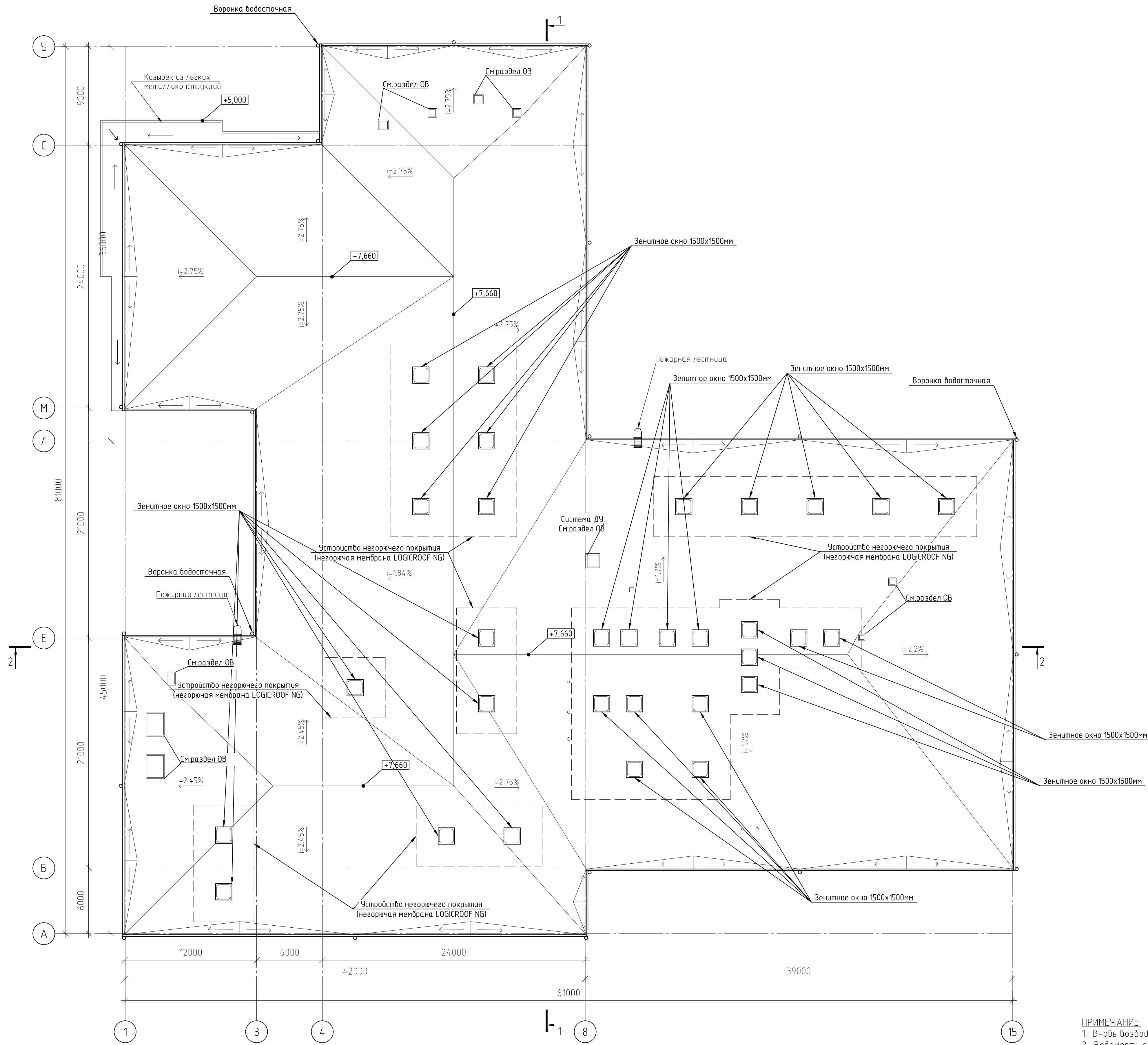


							36-ГК/19-АР
							Территория ансамбля культурного наследия "Усадьба Останкино, конец XVIII в.", по адресу 1-я Останкинская ул., д. 5
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработана	Валуева						Статья
Проверил	Старкова						Лист
ГИП	Буераков						Листов
							П 1 10
							 Моспроект
							План на отм. 0,000, М 1:200

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Вновь возводимые металлические и железобетонные конструкции см. том 04-КР.
2. Ведомость отделки помещений см. листы АР-6-7.
3. Ведомость заполнения оконных и дверных проемов см. листы АР-8.
4. Экспликация полов см. лист АР-9.

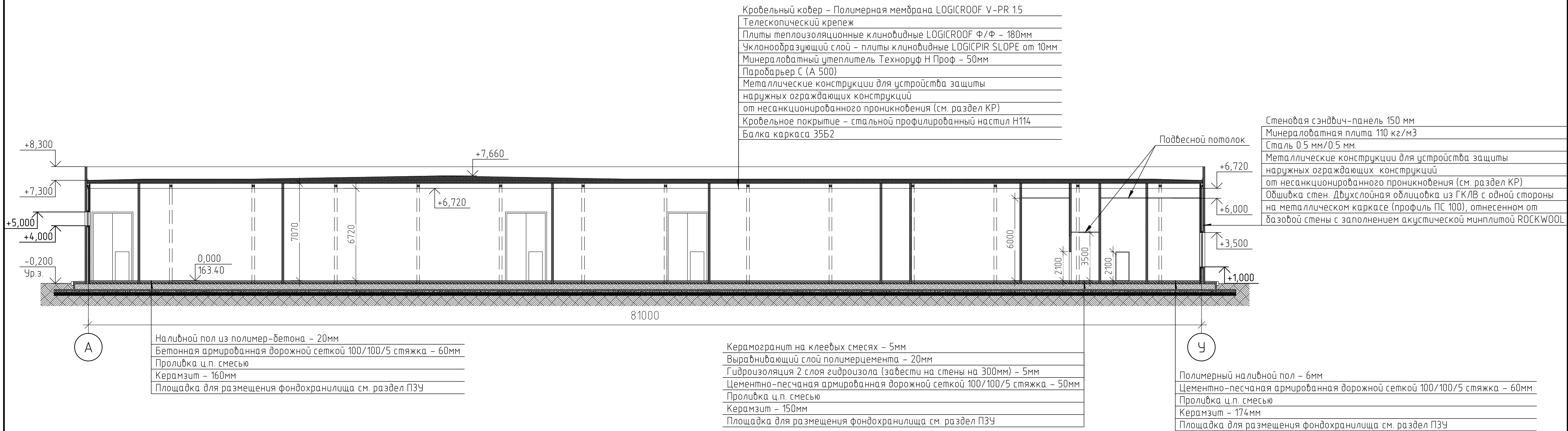
План кровли.
М 1:200



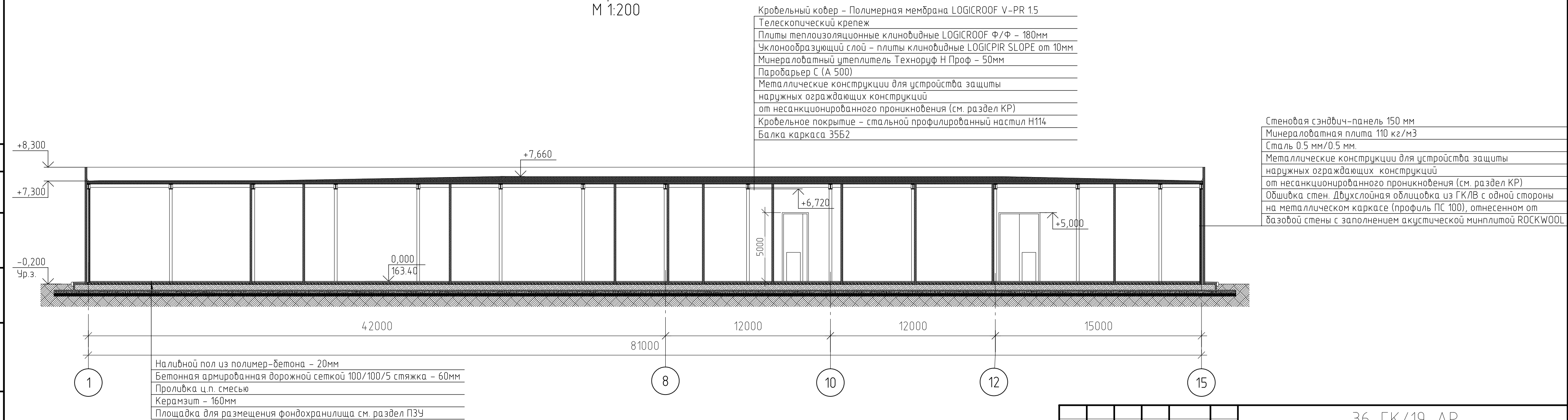
- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Вновь возводимые металлические и железобетонные конструкции см. том 04-КР.
2. Ведомость отделки помещений см. листы АР-6-7.
3. Ведомость заполнения оконных и дверных проемов см. листы АР-8.
4. Экспликация полов см. лист АР-9.

						36-ГК/19-АР					
						Территория Ансамбля культурного наследия "Усадьба Останкино, конец XVIII в.", по адресу 1-я Останкинская ул., д. 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Быстровозводимое некапитальное строение фондохранилища	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Ватутева						П	2	10		
Проверил	Старкова										
ГИП	Буераков										
						План кровли, М 1:200					

Разрез 1-1.
М 1:200



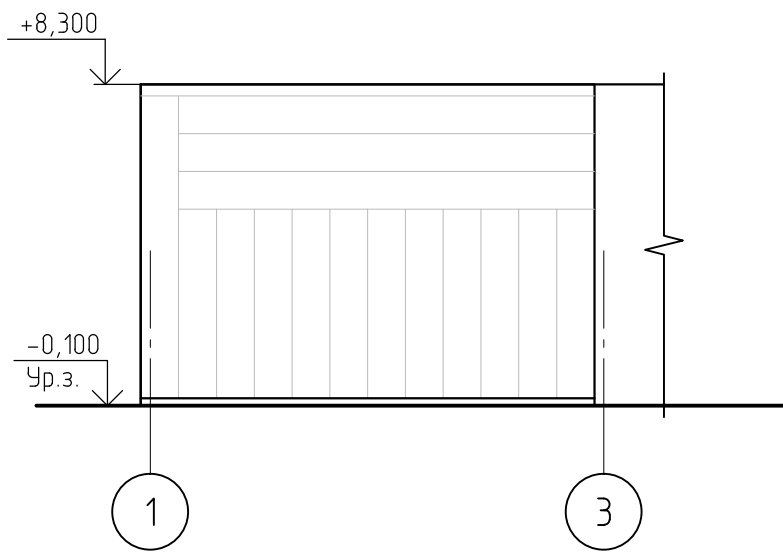
Разрез 2-2.
М 1:200



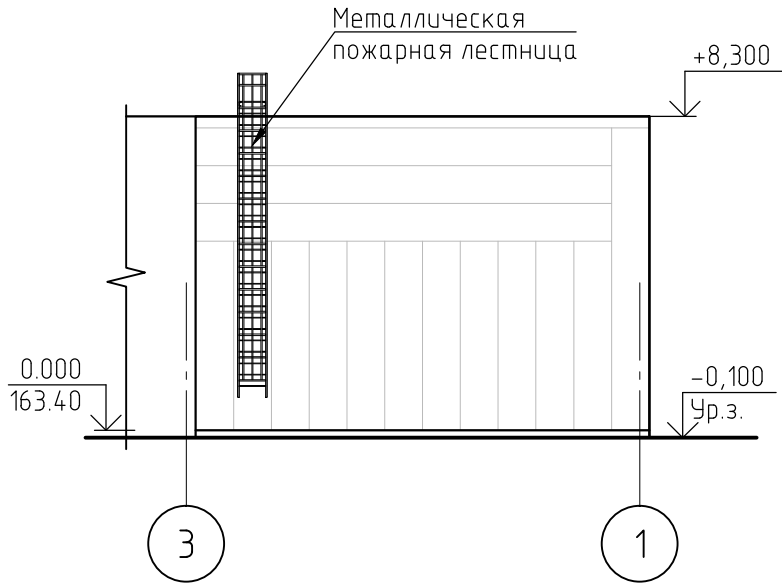
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						36-ГК/19-АР			
						Территория Ансамбля культурного наследия "Усадьба Останкино, конец XVIII в.", по адресу: 1-я Останкинская ул., д. 5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Быстровозводимое некапитальное строение фондохранилища	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ватужева						П	3	10
Проверил	Старкова								
ГИП	Буераков								
						Разрезы 1-1, 2-2, М 1:200	 моспроект		

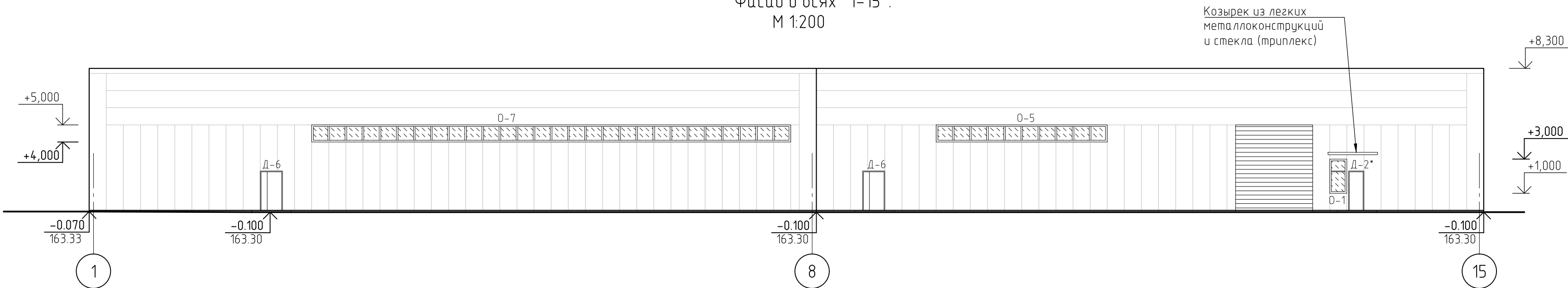
Фасад в осях "1-3".
М 1:200



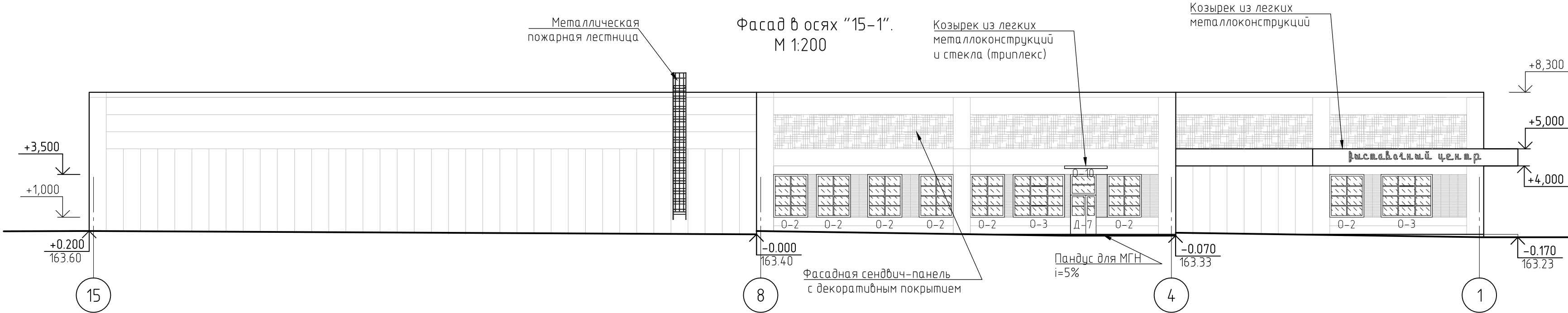
Фасад в осях "3-1".
М 1:200



Фасад в осях "1-15".
М 1:200



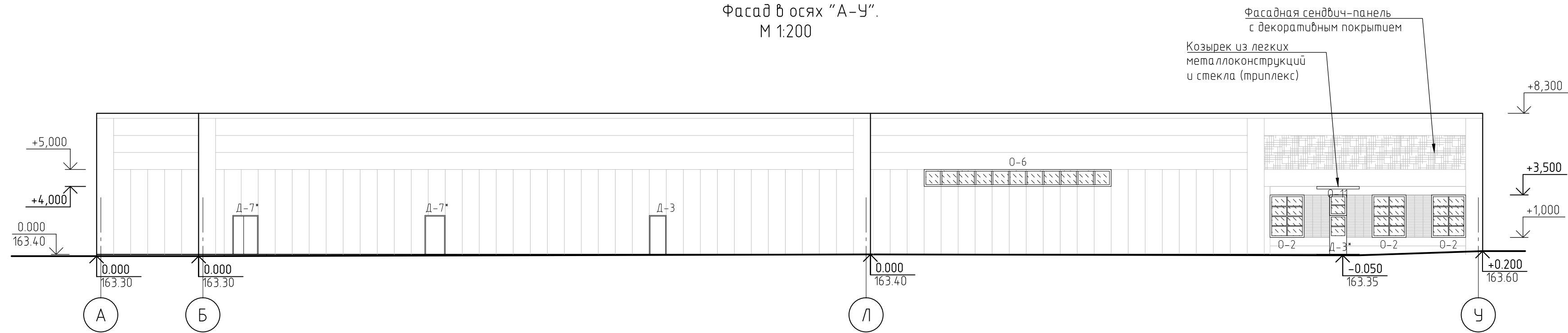
Фасад в осях "15-1".
М 1:200



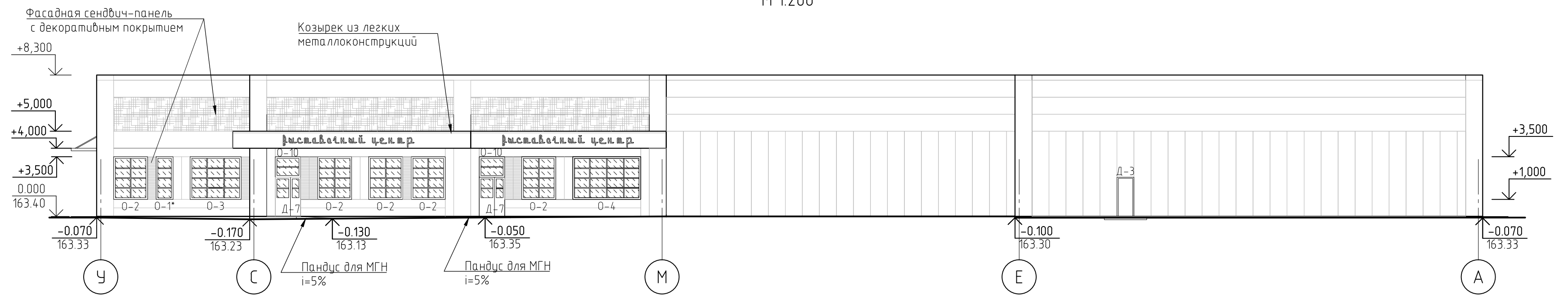
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						36-ГК/19-АР			
						Территория Ансамбля культурного наследия "Усадьба Останкино, конец XVIII в.", по адресу: 1-я Останкинская ул., д. 5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Быстровозводимое некапитальное строение фондохранилища	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ватужева						П	4	10
Проверил	Старкова					Фасады в осях "1-3", "3-1", "1-15", "15-1", М 1:200			
ГИП	Буераков								

Фасад в осях "А-У".
М 1:200



Фасад в осях "У-А".
М 1:200



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						36-ГК/19-АР			
						Территория Ансамбля культурного наследия "Усадьба Останкино, конец XVIII в.", по адресу: 1-я Останкинская ул., д. 5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Быстровозводимое некапитальное строение фондохранилища	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ватужева						П	5	10
Проверил	Старкова								
ГИП	Буераков					Фасады в осях "А-У", "У-А", М 1:200	 моспроект		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ						
Поз.	Обозначение	Наименование	Колич ество, шт.	Описание контрукции	Сообщ. кв.м.	Примечание
О-1	1000х2000 (h)мм	По индивидуальном у заказу	1	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление закаленным армированным стеклом) с теплоотражающим покрытием приведенного сопротивления теплопередаче не ниже 0,7 м² х°С/Вт класса Б1 по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 и пластиковыми дистанционными рамками затенения	2.0	Предусмотреть устройство открывающихся металлических решеток
О-1*	1000х2500 (h)мм	По индивидуальном у заказу	1	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление закаленным армированным стеклом) с теплоотражающим покрытием приведенного сопротивления теплопередаче не ниже 0,7 м² х°С/Вт класса Б1 по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 и пластиковыми дистанционными рамками затенения	2.5	Предусмотреть устройство открывающихся металлических решеток
О-2	2000х2500(h) мм	По индивидуальном у заказу	15	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление закаленным армированным стеклом) с теплоотражающим покрытием приведенного сопротивления теплопередаче не ниже 0,7 м² х°С/Вт класса Б1 по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 и пластиковыми дистанционными рамками затенения	75.0	Предусмотреть устройство открывающихся металлических решеток
О-3	3000х2500(h) мм	По индивидуальном у заказу	3	Витражный блок из алюминиевых профилей с остеклением триплекс.	22.5	Предусмотреть устройство открывающихся металлических решеток
О-4	4000х2500(h) мм	По индивидуальном у заказу	1	Витражный блок из алюминиевых профилей с остеклением двухкамерным стеклопакетом триплекс.	10.0	Предусмотреть устройство открывающихся металлических решеток
О-5	10000х1000(h) мм	По индивидуальном у заказу	1	Витражный блок из алюминиевых профилей с остеклением триплекс.	10.0	Предусмотреть устройство открывающихся металлических решеток и элементы для открывания
О-6	11000х1000(h) мм	По индивидуальном у заказу	1	Витражный блок из алюминиевых профилей с остеклением триплекс.	11.0	Предусмотреть устройство открывающихся металлических решеток и элементы для открывания
О-7	28000х1000(h) мм	По индивидуальном у заказу	1	Витражный блок из алюминиевых профилей с остеклением двухкамерным стеклопакетом триплекс.	28.0	Предусмотреть устройство открывающихся металлических решеток и элементы для открывания
О-8	1500х1500мм	По индивидуальном у заказу	32	Зенитный фонарь (приведенное сопротивление теплопередачи не ниже 0,7 м² х°С/Вт класса Б1 по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 с возможностью затенения)	72.0	См. план кровли.
О-9	1000х1000мм	По индивидуальном у заказу	2	Внутренний оконный блок из ПВХ профилей с двойным остеклением (однокамерный стеклопакет). В комплекте с откосами, подоконником	2.0	Предусмотреть устройство открывающихся металлических решеток
		По индивидуальном у заказу		Витражный блок из алюминиевых профилей с остеклением триплекс.		Предусмотреть устройство открывающихся металлических решеток

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ						20
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество , шт.	Описание контрукции	Сообщ. кв.м.	Примечание
Д-1	ДБ 800-2100 (h)	По индивидуальному заказу	8	Дверь из MDF и пластика, в комплекте с коробкой, замком, дверными ручками, петлями	13.4	
Д-2	ДБ 900-2100 (h)	По индивидуальному заказу	2	Дверь из MDF и пластика, в комплекте с коробкой, замком, дверными ручками, петлями	3.8	
Д-2*	ДПБ 900-2100 (h)	По индивидуальному заказу	2	Одностворчатая металлическая глухая дымогазонепроницаемая дверь, в комплекте с коробкой, наличниками, доводчиком, врезым замком, дверными ручками, петлями. Дверная коробка R-типа с уплотнителем.	3.8	Предел огнестойкости не ниже EI 30. Входные двери выполнять утепленными
Д-3	ДПБ 1000-2100 (h)	По индивидуальному заказу	17	Одностворчатая металлическая глухая металлическая дымогазонепроницаемая дверь, в комплекте с коробкой, наличниками, доводчиком, врезым замком, дверными ручками, петлями. Дверная коробка R-типа с уплотнителем.	35.7	Предел огнестойкости не ниже EI 30. Входные двери выполнять утепленными
Д-3*	ДПБ 1000-2100 (h)	По индивидуальному заказу	1	Одностворчатая металлическая дымогазонепроницаемая дверь остекленная двухкамерным стеклопакетом с закаленным армированным стеклом, в комплекте с коробкой, наличниками, доводчиком, врезым замком, дверными ручками, петлями. Дверная коробка R-типа с уплотнителем.	2.1	Предел огнестойкости не ниже EI 30.
Д-3**	ДБ 1000-2100 (h)	По индивидуальному заказу	2	Дверь из MDF и пластика, в комплекте с коробкой, замком, дверными ручками, петлями	4.2	
Д-4	ДБ 1050-2100 (h)	По индивидуальному заказу	8	Одностворчатая деревянная дверь, в комплекте с коробкой, наличниками, доводчиком, защелкой, дверными ручками, петлями.	17.6	
Д-4*	ДБ 1050-2100 (h)	По индивидуальному заказу	2	Дверь из MDF и пластика, в комплекте с коробкой, замком, дверными ручками, петлями	4.4	
Д-5	ДПБ 1200-2100 (h)	По индивидуальному заказу	2	Одностворчатая металлическая глухая дымогазонепроницаемая дверь, в комплекте с коробкой, наличниками, доводчиком, врезым замком, дверными ручками, петлями. Дверная коробка R-типа с уплотнителем.	5.0	Предел огнестойкости не ниже EI 30. Входные двери выполнять утепленными
Д-6	ДПБ 1300-2100 (h)	По индивидуальному заказу	2	Двухстворчатая металлическая глухая дымогазонепроницаемая дверь, в комплекте с коробкой, наличниками, доводчиком, врезым замком, дверными ручками, петлями. Дверная коробка R-типа с уплотнителем.	5.5	Предел огнестойкости не ниже EI 30. Входные двери выполнять утепленными
Д-7	ДПБ 1500-2100 (h)	По индивидуальному заказу	5	Двухстворчатая металлическая дымогазонепроницаемая дверь остекленная двухкамерным стеклопакетом с закаленным армированным стеклом, в комплекте с коробкой, наличниками, доводчиком, врезым замком, дверными ручками, петлями. Дверная коробка R-типа с уплотнителем.	15.8	Предел огнестойкости не ниже EI 30.
Д-7*	ДПБ 1500-2100 (h)	По индивидуальному заказу	3	Двухстворчатая металлическая дымогазонепроницаемая дверь , в комплекте с коробкой, наличниками, доводчиком, врезым замком, дверными ручками, петлями. Дверная коробка R-типа с уплотнителем.	9.5	Предел огнестойкости не ниже EI 30. Входные двери выполнять утепленными
Д-8	ДПБ 1500-3500 (h)	По индивидуальному заказу	3	Одностворчатая металлическая глухая дымогазонепроницаемая дверь, в комплекте с коробкой, наличниками, доводчиком, врезым замком, дверными ручками, петлями. Дверная коробка R-типа с уплотнителем.	15.8	Предел огнестойкости не ниже EI 30.
Д-9	ДПБ 2000-2100 (h)	По индивидуальному заказу	5	Двухстворчатая металлическая глухая дымогазонепроницаемая дверь, в комплекте с коробкой, наличниками, доводчиком, врезым замком, дверными ручками, петлями. Дверная коробка R-типа с уплотнителем.	21.0	Предел огнестойкости не ниже EI 30.
В-1	3000-5000 (h)	По индивидуальному заказу	14	Ворота внутренние, металлические, распашные, противопожарные, с металлической рамой, нащельниками и смотровыми окнами и калиткой	210.0	Предел огнестойкости не ниже EI 30.
В-2	4500-5000 (h)	По индивидуальному заказу	1	Ворота подъемные, секционные с металлической рамой, нащельниками	22.5	Предел огнестойкости не ниже EI 30.
В-3	1900-5000 (h)	По индивидуальному заказу	13	Ворота внутренние, металлические, распашные, противопожарные, с металлической рамой, нащельниками и смотровыми окнами и калиткой	123.5	Предел огнестойкости не ниже EI 30.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед заказом оконных и дверных блоков произвести замеры по каждому проему и откорректировать типоразмеры.

2. Предусмотреть устройство открывающихся металлических решеток на окнах, общей площадью 241,6 кв.м.

3. При устройстве дверных блоков выполнить монтаж металлических накладок дверных порогов.

4. Устройство доводчиков, смотри раздел СКУД.

							36-ГК/19-АР			
							Территория Ансамбля культурного наследия "Усадьба Останкино, конец XVIII в.", по адресу: 1-я Останкинская ул., д. 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Быстрозводимое некапитальное строение фондохранилища	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ватужева							П	8	10
Проверил	Старкова						Сводная ведомость заполнения оконных и дверных проемов			
ГИП	Бучераков									

Согласовано

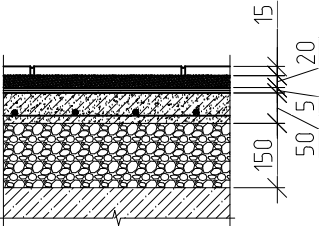
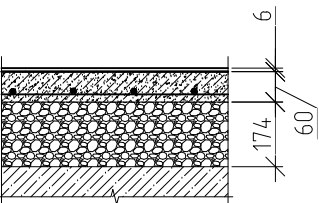
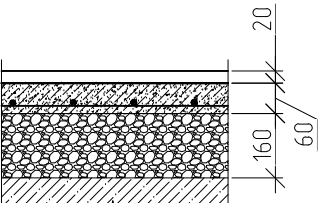
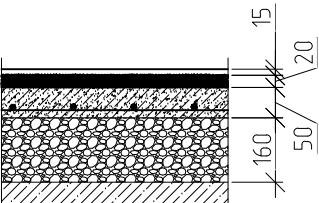
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Для покрытия полов применять материалы, исключающие скольжение (с матовой поверхностью).
2. Все используемые материалы должны иметь сертификаты РФ (пожарной безопасности, гигиенический, соответствия).
3. Покрытия полов в общих коридорах и холлах должны иметь сертификаты пожарной безопасности РФ в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97*, п.6.25.
4. В местах сопряжения разных типов полов устраивается порог.
5. Полы в помещениях с мокрыми процессами выполнять с уклоном в сторону трапа.
6. Данный лист смотреть совместно с листами АР-6-7.

№№ п/п	Номер помещения	Схема пола	Данные элементов пола		Площадь, кв.м.
			Элементы	Толщина, мм	
1	101; 102; 103; 105; 114; 115; 119; 131		Керамогранит на клеевых смесях. Противоскользящая керамическая плитка на клеевых смесях	15	215,3 471,0
			Выравнивающий слой полимерцемента	20	
			Гидроизоляция 2 слоя гидроизола (завести на стены на 300мм)	5	
			Цементно-песчаная армированная дорожной сеткой 100/100/5 стяжка	50	
			Проливка ц.п. смесью		
			Керамзит	150	
			Проектируемое ж/б основание см. раздел КР	Проект.	
2	118; 120; 121; 122; 123; 124; 126; 132; 156; 157; 158; 159; 160; 161; 162; 163; 164; 165; 168; 169; 170; 171; 172		Полимерный наливной пол	6	556,2
			Цементно-песчаная армированная дорожной сеткой 100/100/5 стяжка	60	
			Проливка ц.п. смесью		
			Керамзит	174	
			Проектируемое ж/б основание см. раздел КР	Проект.	
3	109; 110; 117; 136; 137; 138; 138а; 140; 141; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 173; 174; 175		Полимербетонный наливной пол	20	3047,3
			Бетонная армированная дорожной сеткой 100/100/5 стяжка	60	
			Проливка ц.п. смесью		
			Керамзит	160	
			Проектируемое ж/б основание см. раздел КР	Проект.	
4	104; 116; 128; 129; 176		Линолеум "Таркет" на вспененной основе, на клее АДМ-К, швы проклеить мастикой "Перминид"	10	70,3
			Выравнивающий слой полимерцемента	20	
			Цементно-песчаная армированная дорожной сеткой 100/100/5 стяжка	50	
			Проливка ц.п. смесью		
			Керамзит	160	

						36-ГК/19-АР		
						Территория Ансамбля культурного наследия "Усадьба Остан- конец XVIII в.", по адресу: 1-я Останкинская ул., д. 5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Быстровозводимое некапитальное строение фондохранилища	Стадия	Лист
Разработал	Ватуева						П	9
Проверил	Старкова							
ГИП	Буераков					Экспликация полов		

Копировал

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Устройство наружных стен из сэндвич-панелей. Панели трехслойные с обшивкой из оцинкованной стали, с полимерным покрытием и заполнением из минераловатных плит на основе базальтового волокна, толщина 150 мм. Н=8.54 м	кв.м.	2806,0	
2	Устройство внутренних стен из сэндвич-панелей. Панели трехслойные с обшивкой из оцинкованной стали, с полимерным покрытием и заполнением из минераловатных плит на основе базальтового волокна, толщина 150 мм. Н=7.3 м	кв.м.	5362,0	
3	Устройство перегородок по системе Knauf, толщиной 150 мм с обшивкой плитами ГКЛВ с двух сторон в два слоя на двойном металлическом каркасе, усиленном (профиль 100мм) с заполнением акустической минплитой ROCKWOOL АКУСТИК БАТТС-100 мм. Для крепления дверей, перегородок и сантех.оборудования предусмотреть усиление из металлокаркаса. Н=7.3 м	кв.м.	1822,0	
4	Устройство внутренней обшивки наружных стен. Двухслойная облицовка из ГКЛВ с одной стороны на металлическом каркасе (профиль ПС 100), отнесенном от базовой стены с заполнением акустической минплитой ROCKWOOL ФАСАД БАТТС - 100 мм, Н=7.3 м	кв.м.	2301,6	
5	Обшивка внутренних стен и колонн. Двухслойная облицовка из ГКЛВ с одной стороны на металлическом каркасе (профиль ПС 75), отнесенном от базовой стены с заполнением акустической минплитой ROCKWOOL АКУСТИК БАТТС - 50 мм	кв.м.	173,0	
6	Устройство полов, см. экспликация полов лист АР-12			
7	Ведомость отделки помещений, см. листы АР-8 - 11			
8	Устройство дверных наличников	пог.м.	697,0	
9	Устройство подоконников окон из ПВХ шириной 400 мм	пог.м.	700,4	
10	Устройство оконных откосов	пог.м.	210,0	
11	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали, окрашенной в цвет RAL	пог.м.	94,0	
12	Монтаж водосточной системы: Водосточная воронка 200 мм оцинкованная	шт.	25,0	
13	Груда водосточная Ø200 оцинкованная с креплением	пог.м.	215,0	
14	Колено нижнее сливное (отмет) диаметр 200 мм	шт.	25,0	
15	Парапетная воронка из ПВХ	шт.	25,0	
16	Облицовка наружных площадок, пандусов противоскользящим керамогранитом 600х600мм	кв.м.	27,0	
17	Металлическое ограждение пандусов, см. ОДИ			
18	Монтаж кровельного пирога по чертежам проекта. Кровельное покрытие из полимерной мембраны ТН-КРОВЛЯ Смарт PIR "Система неэксплуатируемой крыши по стальному профилированному настилу с кровельным ковром из полимерной мембраны и комбинированным утеплением".	кв.м.	4472,0	Указана площадь за вычетом зенитных окон. Общая площадь кровли - 4 544 кв.м
19	Устройство сантехнических перегородок из анодированного алюминиевого профиля с заполнением ДСП (ЛДСП) или монолитным пластиком HPL (компакт ламинат 12 мм), Н=2.5м	кв.м.	27,0	
20	Устройство открывающихся металлических решеток на окнах	кв.м.	241,6	
21	Бетон В25W8F150 для устройства пандусов для МГН уклоном 5%	куб.м	6,0	
22	Арматура А500С для устройства пандусов для МГН уклоном 5%	кг	600,0	
23	Бетон В25W8F150 для устройства плиты для стоек козырьков	куб.м	12,0	
	Арматура А500С для устройства плиты для стоек козырьков	кг	1200,0	
24	Металлоконструкции козырьков	м	5,2	
	Металлоконструкции лестниц (стремянок)	м	5,0	
25	Монтаж покрытия парапета из оцинкованной стали, шириной 400	пог.м	380,0	
26	Устройство стальных нащельников оцинкованных для стеновых сэндвич панелей с заполнением стыков сэндвич-панелей жесткой минеральной ватой λ=0,041 м2·°С/Вт	пог.м	1202,0	
27	Устройство обшивки и подшивки свеса козырька	кв.м.	133,0	

Сводная ведомость отделки элементов интерьера

№ п/п	Вид отделки	Всего	Плнтуса, пог.м.
ПОЛЫ			
1	Керамогранит на клеевых смесях 600х600мм	215,3	195,8
2	Противоскользящая керамическая плитка на клеевых смесях 600х600мм	471,0	211,3
3	Полимерный наливной пол	556,2	123,5
4	Полимербетонный наливной пол	3047,3	
5	Износостойкий линолеум на утепленном основании	70,3	76,9
СТЕНЫ			
1	Окраска водоземлюсионной краской по подготовленной поверхности	3402,3	
2	Настенная керамическая плитка на клеевых смесях	314,0	
3	Оклейка износостойкими стеклообоями под покраску	1089,5	
4	Без отделки (стеновая сэндвич-панель с заводским покрытием)	2222,4	
ПОТОЛКИ			
1	Окраска водоземлюсионной краской	3636,2	
2	Металлический реечный потолок	57,6	
3	Подвесной кассетный потолок на стальном каркасе (типа "ARMSTRONG")	207,5	
4	Подвесной огнестойкий кассетный потолок на стальном каркасе (типа "ARMSTRONG")	458,8	

36-ГК/19-АР

Территория Ансамбля культурного наследия "Усадьба Остан-
конец XVIII в.", по адресу: 1-я Останкинская ул., д. 5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	конед XVIII в.; по адресу: г. Я. Батайкинская ул., в. 3		
Разработал	Ватужева					Быстровозводимое некапитальное строение фондохранилища	Стадия	Лист
Проверил	Старкова						П	10
ГИП	Буераков							
						Сводная ведомость объемов работ.		
						Сводная ведомость отделки элементов интерьеров		

Копировала